

« УТВЕРЖДАЮ»

Председатель правления

ТСЖ «Феникс»

В.С. Якубович



СОГЛАСОВАНО:

И.И. Изюмский

СП «КТС» АО «ДГК»

С.И. Пихов

18.04.2025

(дата)

План подготовки
Товарищество собственников жилья «Феникс»
к отопительному периоду 2025-2026 годов

№ п/п	Мероприятие	Дата начала работ	Дата окончания работ	Примечание
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок: - устранение ранее выявленных нарушений - выполнение корректировки диаметров сопел, дросселирующих шайб.	01 июня 2025 года	30 августа 2025	
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок: - систем отопления - систем вентиляции.	11 июня 2025 года	31 июня 2025	
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	01 июня 2025 года	30 августа 2025	
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения: - произвести ремонт запорной арматуры - задвижек, вентиля на элеваторных (тепловой) узлах; - при отсутствии восстановить проектное отопление (наличие, рабочее состояние) в подъездах жилых домов и мусорокамерах; - выполнить ремонт запорной арматуры систем ГВС; - выполнить ремонт запорной арматуры систем отопления и вентиляции; - выполнить электроосвещение в коридорах на подходе и в элеваторном узле;	01 июня 2025 года	30 августа 2025	

	- выполнить ремонт помещений элеваторных узлов; - выполнить ремонт оборудования элеваторных узлов; - прочистить и заполнить маслом карманы для замера температуры на элеваторе; - врезать вентили для замера давления, карманы для замера температуры на элеваторе; - выполнить нумерацию запорной арматуры (вывесить таблички, схему элеваторного узла).			
5.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии: - выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стояки, розливы, теплотрасса (при наличии)); - восстановить тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводы, проходящие по подвальным, чердачным помещениям; стоякам; розливам СО и ГВС); - восстановить тепловую изоляцию системы отопления.	01 июня 2025 года	30 августа 2025	
6.	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов: - заделать межпанельные и компенсационные швы; - утеплить помещение чердака (пол); - восстановить тепловую изоляцию на теплопроводах чердака; - установить двери и заслонки в слуховых окнах подвального помещения; - установить двери и заслонки в проемах чердачных помещений; - заделать вентиляционные окна; - установить пружины на дверях подъездов; - выполнить двойное остекление в подъездах; - утеплить, отремонтировать двери помещений мусорокамер ЖФ; - установить запирающие устройства помещений мусорокамер ЖФ.	01 июня 2025 года	30 августа 2025	
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки: - выполнить ремонт трубопровода и оборудования; - восстановить антикоррозийное покрытие, тепловую изоляцию трубопроводов в тепловых пунктах.	01 июня 2025 года	30 августа 2025	
8.	Наличие и работоспособность приборов учета: - на тепловом вводе обеспечить работоспособность прибора учета тепловой энергии, при их наличии.			Отсутствуют
9.	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.			Отсутствуют

	Работоспособность защиты систем теплоснабжения: - обеспечить работоспособность защиты систем теплоснабжения, работоспособность автоматических регуляторов.				Отсутствуют
11.	Наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплоснабжающей установкой.	01 июня 2025 года	30 августа 2025		
12.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	01 июня 2025 года	30 августа 2025		
13.	Плотность оборудования тепловых пунктов: - выполнить набивку сальниковых уплотнений на оборудовании.	01 июня 2025 года	30 августа 2025		
14.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.	01 июня 2025 года	30 августа 2025		
15.	Проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность.	01 июня 2025 года	30 августа 2025		
16.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий.	01 июня 2025 года	30 августа 2025		--
17.	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к тепловому пункту.	01 июня 2025 года	30 августа 2025		
18.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.	01 июня 2025 года	30 августа 2025		

* – график проведения мероприятий по подготовке к ОЗП является приложением к Плану подготовки к отопительному периоду (далее – План)

График проведения мероприятий по подготовке к ОЗП *

Дата указывается по декадно

№ п/п	Адрес объекта	Кол-во ЭУ	п.1 Плана	п.2 Плана	п.4 Плана	п.5 Плана	п.6 Плана	п.7 Плана	п.8 Плана	п.9 Плана	п.10 Плана	п.12 Плана	п.13 Плана	п.14 Плана	п.15 Плана	п.17 Плана
1	Калинина 41	5	01.06-30.08	11.06-31.06	01.06-30.08	01.06-30.08	01.06-30.08	01.06-30.08	-	-	-	01.06-30.08	01.06-30.08	01.06-30.08	01.06-30.08	01.06-30.08